

Dr. Levent SÜMER, PMP, MRICS

SMR Strategy Kurucusu

İstinye Üniversitesi, İİSBF, İşletme Bölümü Öğretim Üyesi

İletişim:

levent.sumer@istinye.edu.tr, levent.sumer@smrstrategy.com

+90 (530) 969 8174

Dr. Levent Sümer, İTÜ İnşaat Mühendisliği'nden mezun olduktan sonra 2003'te burslu olarak gittiği ABD'de, Illinois Institute of Technology'de İnşaat Proje Yönetimi alanında Yüksek Lisans derecesini almıştır. Profesyonel iş hayatına Chicago'da başlayan Dr. Sümer, Türkiye'de Çalık Holding, Bahadır İnşaat ve Torunlar GYO'da inşaat proje yönetimi ve gayrimenkul geliştirme alanlarında 3 milyon m2'den fazla gayrimenkul projesinin geliştirme ve uygulamasında üst düzey yönetici olarak görev almış ve AE Arma-Elektropanç'ta strateji, iş geliştirme ve kontratlardan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır.

2010 yılında ülkemizde proje yönetiminin yaygınlaşması için kurulan ve kurucuları arasında yer aldığı Uluslararası Proje Yönetim Enstitüsü (UPYE) Yönetim Kurulu Başkanlığının yanı sıra Profesyonel Proje Yöneticisi (PMP) sertifikası sahibi olan Dr. Levent Sümer aynı zamanda Royal Institution of Chartered Surveyors üyesidir (MRICS). Dr. Sümer, aralarında Oxford, İTÜ, Boğaziçi dahil birçok üniversitede gayrimenkul ve inşaat proje yönetimi alanlarında seminerler ve yarı zamanlı dersler vermiş, çok sayıda konferansta konuşmacı olarak yer almış ve akademik ve süreli dergilerde sürdürülebilir konut finansmanı, kurumsal yönetim, emeklilik fonları, faizsiz proje finansmanı, GYO ve GYF'lerle ilgili çeşitli alanlarda makaleler kaleme almış ve ulusal radyo ve televizyon programlarında yer almıştır.

Kurumsal yönetim, stratejik planlama ve yönetim, gayrimenkul geliştirme ve finansmanı, emeklilik fonları, varlık fonları, faizsiz finansman, proje yönetimi ve kontrat yönetimi alanlarında akademik ve profesyonel tecrübesi olan Dr. Levent Sümer büyük çaplı yatırım projelerinin finansmanı için geliştirdiği faizsiz yatırım finansman modeli ile Boğaziçi Üniversitesinden Doktora derecesine sahiptir. Dr. Sümer evli ve bir çocuk babasıdır. Dr. Sümer, 2019 yılından beri İstinye Üniversitesi İİSBF İşletme Bölümünde Öğretim Üyesi olarak çalışmaktadır.

EĞİTİM

- **Doktora**, İnşaat Mühendisliği -Gayrimenkul Finansmanı, **Boğaziçi Üniversitesi**, 2017
- **Yüksek Lisans**, İnşaat Proje Yönetimi, **Illinois Institute of Technology, ABD**, 2004
- **Lisans**, İnşaat Mühendisliği, **İstanbul Teknik Üniversitesi**, 2003

AKADEMİK İŞ TECRÜBESİ

- **İstinye Üniversitesi**, *Öğretim Üyesi* 2019-Devam
- **Boğaziçi Üniversitesi**, *Yarı Zamanlı Öğretim Görevlisi* 2019-Devam
- **Boğaziçi Üniversitesi BÜYEM**, *Eğitmen* 2016-Devam
- **Abdullah Gül Üniversitesi**, *Yarı Zamanlı Öğretim Görevlisi* 2017-2019
- **Yıldız Teknik Üniversitesi**, *Yarı Zamanlı Öğretim Görevlisi* 2014-2017

PROFESYONEL İŞ TECRÜBESİ

- **SMR Strategy**, *Kurucu, Yönetim Kurulu Başkanı* 2019- Devam
- **AE Arma-Elektropanç**, *Genel Müdür Yardımcısı (Strateji, Sözleşmeler, İş Geliştirme)* 2015-2018
- **Torunlar GYO**, *Planlama ve Maliyet Kontrol Müdürü, İcra Kurulu Üyesi* 2011-2015
- **Bahadır İnşaat**, *İş Geliştirme, Planlama ve Kontrat Müdürü, İcra Kurulu Raportörü* 2007-2011
- **Çalık Holding**, *İş Geliştirme ve Kontrat Uzmanı* 2006-2007
- **Masonry Company, ABD**, *Proje Müdürü* 2005-2006
- **Kasktaş, Enka Grubu Şirketi**, *Proje Mühendisi* 2002
- **Altınok Müşavirlik Mühendislik**, *Proje Mühendisi* 2001
- **Yüksel İnşaat**, *Saha Mühendisi* 2000

UZMANLIK ALANLARI

- Kurumsal Strateji ve Kurumsal Yönetim
- Stratejik Planlama ve Stratejik Yönetim
- Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetim
- Gayrimenkul Finansmanı
- Emeklilik Fonları, Varlık Fonları, Gayrimenkul Fonları
- Kontrat Yönetimi
- Proje Yönetimi
- Proje Finansmanı
- Faizsiz Finansman
- Organizasyonlarda Bilgi Yönetim Sistemleri
- Kurumların Yeniden Yapılandırılması ve Re-Organizasyonu

YAYINLAR:

Akademik:

- Sumer L. Kiraz F. (2020), **"The Problems of Project Management Companies in the Turkish Construction and the Real Estate Industries"** GJCİE 2020, SSCI Springer Book Chapter (Accepted)
- Sumer L., Ozorhon B. (2020), **"Investing in Gold or REIT Index in Turkey: Evidence from Global Financial Crisis, 2018 Turkish Currency Crisis and Covid-19 Crisis"**, Journal of European Real Estate Research, ESCI and Scopus Index (Accepted)
- Sumer L. (2020), **"Is There Really an Alternative to Capitalism: A Model Suggested"**, SASE Annual Meeting, Amsterdam, July-18-21, 2020
- Sumer L. (2020), **"Can Takaful Contribute to Social Justice: A New Model Proposed"** International Conference on Real Estate Development and Management, January 30-February 2, 2020, Ankara University, Turkey
- Sumer L., (2020), **"Sporun Finansmanı İçin Yeni ve Sürdürülebilir bir Finansman Modeli Önerisi"**, 1. Uluslararası İzmir İktisat Kongresi, 15-16 Şubat 2020, İzmir, Turkey
- Sumer L., Ozorhon B., (2020), **"The Exchange Rate Effect on Housing Price Index and REIT Index Return Rates"**, The Journal of Financial Researches and Studies, 12(22): p.249-266
- Sumer L., (2019), **"IT Governance in the Real Estate Industry: A Framework Suggestion"**. Journal of Business, Economics and Finance (JBEF), V.8(4), p.215-222.
- Sumer L., Ozorhon B., (2019), **"The Shortcomings of Pension System in Turkey: Solutions with a New Model Proposed"** International Journal of Islamic Economics and Finance Studies, 2019/2: 23-48
- Sumer L. (2019), **A Model Suggestion for IT Governance in the Real Estate Industry**, Istanbul Finance Congress, Beykent University
- Sumer L., (2019), **"Konut Stoklarını Nasıl Eritiriz: Sürdürülebilir Bir Konut Finansman Modeli Önerisi"**, İTÜ Ulusal Gayrimenkul Konferansı (October 4-5, 2019)
- Sumer L., Ozorhon B. (2018), **"Yeni Yatırım ve Finansman Modeli: Türkiye Varlık Fonu'na Yeni Bir Yaklaşım"** International Real Estate Development and Management Conference, Ankara University
- Sumer L., Ozorhon B., (2017), **"Macroeconomic Factors Affecting Islamic Banking Share of Profits in Turkey"**, ICSF – International Conference on Sustainable Futures, 26-27 November, Applied Science University, Bahrain
- Sumer L., Ozorhon, B. (2016) **"A Comparative Return Analysis of Real Estate Investment Trust (REIT) Index and Major Indexes in Istanbul Stock Exchange"**, 12th International Congress on Advances in Civil Engineering, 21-23 September, Bogazici University, Istanbul

Gazete ve Dergi Yazıları

- Varlık Fonuna Yeni Bir Yaklaşım, Dünya Gazetesi, Ocak 2018
- 2017 Türk Gayrimenkul Sektörü Analizi, Dünya Gazetesi, Şubat 2018
- Türkiye Gayrimenkul Fonu, Gayrimenkul Türkiye Dergisi, Aralık 2017
- Sürdürülebilir Şirketler için Kurumsallaşma, Gayrimenkul Türkiye Dergisi, Şubat 2014
- Geliştirmeyi Anadolu'ya Yayımak, Gayrimenkul Türkiye Dergisi, Ekim 2013
- Gayrimenkul Sektöründe Yapılan Hatalar Nelerdir, Gayrimenkul Türkiye Dergisi, Temmuz 2013
- İnşaat Sektöründe Verimlilik, Dünya İnşaat Dergisi, Haziran 2003

DAVETLİ KONUŞMALAR

- Türk Gayrimenkul Sektörünün Güncel Durumu, Sorunları ve Çözüm Önerileri, Bursa Ticaret ve Sanayi Odası, 13 Aralık 2019
- Kentsel Dönüşümde Finansman Modelleri, GİSP, 12 Aralık 2019
- Türk Gayrimenkul Sektörü ve Türkiye'deki Gayrimenkul Yatırım Araçları, Oxford Üniversitesi, Said Business School, 2 Mart 2017
- İnşaat ve Gayrimenkul 4.0, 7. Proje Yönetim Zirvesi, Boğaziçi Üniversitesi, 21 Nisan 2018
- Türk Gayrimenkul Sektörünün Analizi, Büyük Kulüp, 10 Şubat 2018
- Türkiye Varlık Fonuna Yeni bir Yaklaşım: Yeni ve Faizsiz Yatırım ve Finansman Modeli, Ankara Üniversitesi Uluslararası Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Konferansı, 2 Şubat 2018
- Türk Gayrimenkul Sektörünün Geleceği, AGÜ, Aralık 2017
- Yeni ve Faizsiz Proje Finansman ve Yatırım Modeli, MÜSİAD-TOBB İnsani Finans Zirvesi, Kasım 2017
- Yeni Yatırım Finansman Modeli, Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Ekonomi Zirvesi, Ekim 2017
- Türk Gayrimenkul Sektörü, Beykent Üniversitesi İnşaat Proje Yönetimi Yüksek Lisans Programı Kasım 2017
- Stratejik Yönetim, Yıldız Teknik Üniversitesi SEM-GİSP, Mart 2017
- Kontrat Yönetimi, Boğaziçi Üniversitesi, Mart 2018, Mart 2017
- Kontratlarla Zaman Yönetimi, İNTES-İSTAÇ Konferansı, Ekim 2016
- Türk Gayrimenkul Sektörünün Dünü, Bugünü, Yarını, Özyeğin Üniversitesi, Ocak 2014
- Mezuniyet Töreni Ana Konuşması, Yıldız Teknik Üniversitesi Yapı İşletmesi Yüksek Lisans Programı, Haziran 2014
- Sürdürülebilir Gelecek, 21. Yüzyılda İstanbul, PMI-Boğaziçi Üniversitesi, Eylül 2013
- Yeni Mezunlara Tavsiyeler, 2014-2018, Çeşitli Üniversiteler
- Risk Yönetimi: SWOT Örneği Kültür Üniversitesi, 2011
- Maliyet Yönetiminde Doğrular ve Yanlışlar, Uluslararası Proje Yönetim Enstitüsü, Boğaziçi Üniversitesi, 2012
- Farklı Açılardan Proje Yönetimi, Uluslararası Proje Yönetim Enstitüsü, Boğaziçi Üniversitesi, 2011
- Maliyet Yönetimi, Boğaziçi Üniversitesi, 2009
- İhale Yönetimi, İTÜ, 2010

ÜYELİK VE SERTİFİKALAR:

- Uluslararası Proje Yönetim Enstitüsü (UPYE) Yönetim Kurulu Başkanı
- Royal Institution of Chartered Surveyors Üyesi (MRICS)
- PMI Profesyonel Proje Yöneticiliği Sertifikası (PMP)
- İnşaat Mühendisleri Odası